

Document Pièces Express - mars 2025

Le CEE s'applique pour la réalisation d'un désembouage de l'ensemble du système de distribution par boucle d'eau d'une installation individuelle de chauffage dont la puissance thermique nominale est inférieure ou égale à 70 kW.

Pour qui ?

En temps que professionnel, vous pouvez proposer le CEE Désembouage à vos clients lors du changement d'installation ou lors de la visite de maintenance lorsque vous constatez - après contrôle obligatoire de l'embouement - que le circuit subit des pertes de rendement. Le CEE s'applique uniquement pour les bâtiments résidentiels existants et en France métropolitaine.

Quel montant accordé ?

Le montant de l'aide dépend de la localisation géographique, selon un découpage en 3 zones climatiques. Le montant varie de 19€ à 43€.

Comment ?

Le désembouage doit être réalisé par un professionnel RGE : QualiSol, QualiPac, QualiChauffage+. Le professionnel devra fournir une attestation de désembouage réalisée conformément aux exigences du CEE (voir document BAR-SE-108, annexe 1).

La procédure est claire et doit être exactement la suivante :

- Rinçage à l'eau du système de distribution par boucle d'eau (général puis réseau par réseau)
- Injection d'un réactif désembouant et circulation selon dosage et temps de contact préconisés, avec l'utilisation d'une pompe de désembouage (général puis réseau par réseau, dans les 2 sens de circulation)
- Rinçage des circuits à l'eau claire (général puis réseau par réseau)
- Vérification du filtre (ou pot à boues) existant et/ou installation d'un filtre sur le(s) circuit(s) de retour au générateur, ainsi que l'injection d'un réactif inhibiteur au dosage préconisé

Pourquoi le désembouage ?

Une installation non protégée de la corrosion peut rapidement laisser apparaître des boues dans le circuit de chauffage. Une fois que l'installation est embouée, elle peut vite s'endommager et perdre en rendement. Aussi, les boues peuvent s'accumuler par endroit et générer des dysfonctionnements voire des pannes. Tout ceci amène donc à des consommations d'énergie plus importantes.

Le désembouage est un éco-geste qui permet de réaliser des économies sur les factures de chauffage (entre 17,7% d'économies avec une chaudière et 28% d'économies avec une PAC).

Désembouer c'est éliminer :

- Les dépôts de calcaire,
- L'accumulation de boues
- L'usure prématurée des composants de l'installation

La réalisation d'un désembouage garantit :

- Des économies sur les factures et sur la réduction de la consommation fioul/gaz/électricité
- De confort avec un chauffage plus efficace et un rendement plus élevé
- De sérénité avec la pérennisation de l'installation

Certificats d'économies d'énergie

Opération n° **BAR-SE-108**

Désembouage d'un réseau hydraulique individuel de chauffage en France métropolitaine

1. Secteur d'application

Bâtiments résidentiels existants en France métropolitaine.

2. Dénomination

Désembouage de l'ensemble du système de distribution par boucle d'eau d'une installation individuelle de chauffage dont la puissance thermique nominale est inférieure ou égale à 70 kW.

La présente fiche est abrogée à compter du 1^{er} novembre 2027.

3. Conditions pour la délivrance de certificats

La mise en place est réalisée par un professionnel.

Le professionnel ayant réalisé l'opération est titulaire d'un signe de qualité répondant aux mêmes exigences que celles prévues à l'article 2 du décret n° 2014-812 du 16 juillet 2014 pris pour l'application du second alinéa du 2 de l'article 200 *quater* du code général des impôts et du dernier alinéa du 2 du I de l'article 244 *quater* U du code général des impôts et des textes pris pour son application. Ce signe de qualité correspond à des travaux relevant du 1°, 2°, 3° ou 5° du I de l'article 1^{er} du décret précité, dès lors que le réseau hydraulique est chauffé par l'équipement mentionné respectivement aux 1°, 2°, 3° ou 5° du I de l'article 1^{er} du décret précité.

Le désembouage comporte les étapes successives suivantes :

- a) Rinçage à l'eau du système de distribution par boucle d'eau (général puis réseau par réseau) ;
- b) Injection d'un réactif désembouant et circulation selon le dosage et le temps de contact préconisés, avec l'utilisation d'une pompe de désembouage (général puis réseau par réseau ; dans les deux sens de circulation) ;
- c) Rinçage des circuits à l'eau claire (général puis réseau par réseau) ;
- d) Vérification du filtre (ou pot à boues) existant et/ou installation d'un filtre sur le ou les circuits de retour au générateur, ainsi que l'injection d'un réactif inhibiteur au dosage préconisé.

La preuve de la réalisation de l'opération mentionne le désembouage d'un réseau hydraulique de chauffage.

Le document justificatif spécifique à l'opération est un document établi, daté et signé par le professionnel réalisant l'opération, mentionnant :

- l'adresse du bâtiment concerné par l'opération ;
- le fait que l'opération concerne le désembouage du système de distribution par boucle d'eau d'une installation individuelle de chauffage ;
- le descriptif des étapes de l'opération de désembouage, conformément à la présente fiche ;
- le type de générateur (chaudière, chaudière biomasse, pompe à chaleur, équipement solaire thermique) et sa puissance nominale ;
- le nombre d'émetteurs désemboués ;
- la nature du réseau (cuivre, acier, multicouche, matériaux de synthèse) ;

- le volume d'eau total du circuit ;
- le réactif désembouant et le réactif inhibiteur utilisés.

4. Durée de vie conventionnelle

12 ans.

5. Montant de certificats en kWh cumac

En maison individuelle :

Zone climatique	Montant en kWh cumac par maison
H1	7 200
H2	6 900
H3	4 800

En appartement :

Zone climatique	Montant en kWh cumac par appartement
H1	4 700
H2	4 500
H3	3 200

**Annexe 1 à la fiche d'opération standardisée BAR-SE-108,
définissant le contenu de la partie A de l'attestation sur l'honneur**

A/ BAR-SE-108 (v. A48.1) : Désembouage de l'ensemble du système de distribution par boucle d'eau d'une installation individuelle de chauffage dont la puissance thermique nominale est inférieure ou égale à 70 kW.

*Date d'engagement de l'opération (ex : date d'acceptation du devis) :/...../.....

Date de preuve de réalisation de l'opération (ex : date de la facture) :/...../.....

Référence de la facture :

*Pour les personnes morales : nom du site des travaux ou nom de la copropriété :

*Adresse des travaux :

Complément d'adresse :

*Code postal :

*Ville :

*Bâtiment existant depuis plus de deux ans à la date d'engagement de l'opération : OUI NON

*L'opération concerne (cocher une seule case) :

une maison individuelle

un appartement

*L'opération concerne une installation individuelle de chauffage : OUI NON

*Puissance thermique nominale de l'installation de chauffage (kW) :

NB : La puissance thermique nominale est inférieure ou égale à 70 kW.

*Les étapes suivantes ont été réalisées (cocher les cases concernées) :

Rinçage à l'eau du système de distribution par boucle d'eau (général puis réseau par réseau)

Injection d'un réactif désembouant et circulation selon le dosage et le temps de contact préconisés, avec l'utilisation d'une pompe de désembouage (général puis réseau par réseau ; dans les deux sens de circulation)

Rinçage des circuits à l'eau claire (général puis réseau par réseau)

Vérification du filtre (ou pot à boues) existant et/ou installation d'un filtre sur le ou les circuits de retour au générateur, ainsi que l'injection d'un réactif inhibiteur au dosage préconisé

Le professionnel ayant réalisé l'opération est titulaire d'un signe de qualité répondant aux mêmes exigences que celles prévues à l'article 2 du décret n° 2014-812 du 16 juillet 2014 pris pour l'application du second alinéa du 2 de l'article 200 *quater* du code général des impôts et du dernier alinéa du 2 du I de l'article 244 *quater* U du code général des impôts et des textes pris pour son application. Ce signe de qualité correspond à des travaux relevant du 1°, 2°, 3° ou 5° du I de l'article 1^{er} du décret précité, dès lors que le réseau hydraulique est chauffé par l'équipement mentionné respectivement aux 1°, 2°, 3° ou 5° du I de l'article 1^{er} du décret précité.

Identité du professionnel titulaire du signe de qualité ayant réalisé l'opération, s'il n'est pas le signataire de cette attestation (sous-traitant par exemple) :

*Nom :

*Prénom :

*Raison sociale :

*N° SIRET : _ _ _ _ _